

Les Lauréades

Vaise / Teade Capri / Unanime Architectes



cf. p. 197

01 02

N: 45° 46'06" E: 48'18"

Deux corps de bâtiment distincts, tous deux orientés est-ouest, développent une césure, un espace arboré qui accueille l'accès à la résidence étudiante. Ce projet est signé par l'architecte Didier Garcin, dans le quartier de Vaise.

Leur pignon respectif est traité de manière similaire. Il s'agit de grands cadres de maçonnerie horizontalement scandés par des nez de dalles débordants. Le remplissage de ces pignons est constitué de panneaux de bois aléatoirement rythmés par les percements des chambres.

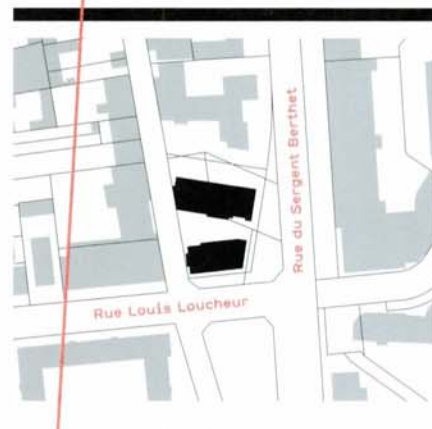
Deux soubassements abritent respectivement un local commercial avec mezzanine largement vitré à l'angle des rues Berthet et Loucheur sur l'esplanade Gorge de Loup, et le hall d'entrée de la résidence, ouvert sur l'espace central végétalisé, ainsi qu'un premier étage de la résidence étudiante.

Programme

Résidence étudiante + commerces en rez-de-chaussée.

01 & 02

Les deux corps de bâtiment sont reliés par des passerelles ouvertes, qui surplombent le jardin. Les commerces, ouverts sur les rues Loucheur et Berthet, constituent un véritable soubassement, en retrait de 1m75 par rapport à la façade des niveaux supérieurs.



Côté Croix-Rousse

Croix-Rousse / Les nouveaux constructeurs / Unanime Architectes

Le projet de l'architecte Didier Garcin se situe sur un terrain à la morphologie atypique : une parcelle étroite sur la rue Denfert-Rochereau (18 mètres) pour une façade de 40 mètres sur la rue Pelletier.

L'ensemble est composé de deux bâtiments reliés et séparés par un petit jardin. Ils réalisent chacun une transition harmonieuse avec les différents bâtiments mitoyens.

Le bâtiment sur la rue Pelletier comprend huit duplex superposés. Les quatre duplex du bas sont surélevés par rapport à la rue et accessibles directement depuis la voie publique. Les quatre duplex du haut sont desservis par une coursive extérieure au 3^e étage. Le moyen de limiter la façade à deux étages sur rez-de-chaussée, afin de conserver une hauteur sensiblement équivalente au bâtiment mitoyen.

Plus traditionnel dans sa volumétrie, le bâtiment d'angle est composé de 4 étages sur rez-de-chaussée et d'un niveau d'attique. Il est constitué d'un immeuble à l'alignement et d'un "campanile" (clocher de forme carrée) abritant l'attique pour partie et une terrasse technique.

Programme
23 Logements.



N: 45° 46'40"

E: 04° 49'39"

cf. p.199



Butterfly

Vienne - Berthelot / Bouwfonds Marignan Immobilier / Atelier 127 SAS d'Architecture

cf. p.199

Le site occupe une position stratégique à l'angle de deux axes majeurs de la ville : l'avenue Berthelot, voie de communication et de desserte Est-Ouest, et la Route de Vienne, voie d'entrée historique (RN7) Sud-Nord vers le centre-ville.

et redonne toute sa dimension à cette entrée de quartier.

Programme
Résidence services pour étudiants.

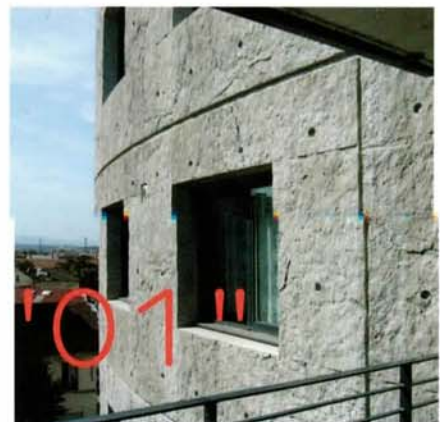
Le bâtiment, conçu par Camille Monarque et Pierre-Yves Cusin, se compose d'un volume en équerre aligné sur l'avenue Berthelot qui s'arrondit, se décompose et se décale sur l'angle pour s'aligner sur la route de Vienne. Cette composition favorise le traitement d'un angle "urbain" avec la réalisation d'une façade monumentale face au carrefour des voies.

Ce front bâti intervient comme une plaque désaxée, une proue, un signe architectural à l'échelle du site qui renforce l'idée de différenciation entre les deux rues. De cette façon, il structure les limites du carrefour, matérialise la place urbaine



N: 45° 44'34"

E: 04° 51'01"



Clos Saint-Mathieu

Sans-Souci / Financière Rive Gauche / Unanime Architectes

cf. p.205

01



Le projet de l'architecte Jacques Delattre est composé de deux bâtiments, l'un implanté le long de la rue Saint-Mathieu, l'autre en fond de parcelle.

Le premier bâtiment se situe en retrait de la rue afin de s'aligner avec le tènement voisin. Sa façade se retourne sur une façade secondaire Ouest, marquée par des volumes plus réduits et calepinée par des panneaux en bois.

Le second bâtiment se situe en fond de parcelle et reprend la même expression architecturale, créant ainsi une unité globale des constructions. Grâce à un jeu de loggias ou de circulation verticale laissée à l'extérieur, ce bâtiment est séquencé pour garder la proportion d'une suite de petits volumes. L'attique du bâtiment sur rue est positionné dans la continuité des volumes en cœur d'îlot limitant son emprise et dégageant une large terrasse à l'est. La faille créée par la discontinuité laisse entrevoir des espaces verts, largement plantés, sur toute la profondeur du terrain.

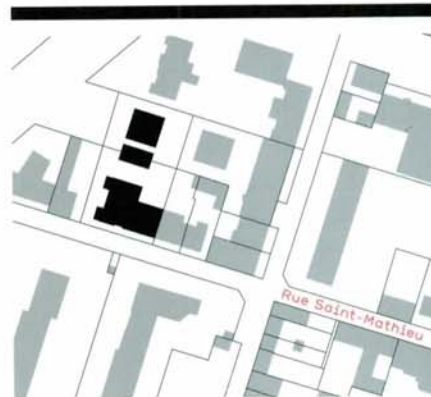
Programme

Logements en accession.

01
Grâce à un jeu de loggias ou de circulation verticale laissée à l'extérieur, le bâtiment implanté en fond de parcelle est séquencé pour garder la proportion d'une suite de petits volumes.

02
La façade principale sur rue se retourne sur une façade secondaire ouest, calepinée par des panneaux en bois.

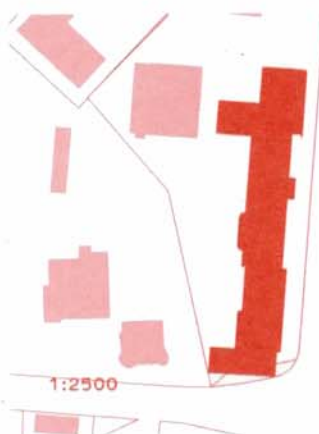
03
Le projet s'implante sur une parcelle longue de 33 mètres environ sur la rue Saint-Mathieu, et profonde d'une soixantaine de mètres.



4 - 04

Groupe scolaire Les Géraniums

570, rue Beer-Sheva — Lyon 9^e



Programme

Dans le cadre du GPV de la Duchère, extension et restructuration du groupe scolaire "Les géraniums" comprenant: L'école maternelle (6 salles d'exercices, 1 salle polyvalente). L'école élémentaire (11 salles d'exercices, 1 salle de musique, 1 salle arts plastique, 1 salle sciences, 1 salle informatique, 1 bibliothèque). Le restaurant Scolaire

Maître d'ouvrage

Ville de Lyon -
Direction de la construction

Maître d'œuvre

Atelier sur les quais
Pierre Gardoni et Didier Dalmas,
architectes (mission complète)

Bureau d'études

Architecte Paysagiste:
Atelier Anne Gardoni
Structure: GES
Fluides: Nicolas Ingénierie
Économiste: Xavier Achaintre
Acoustique: Acouphen
BET cuisine: Demeter

Date de livraison

Septembre 2006

Surface du terrain

10 705 m²
SHON totale: 2 583 m²
Indicateur de densité (COS): 0.24

Coût des travaux

3,5 M€ HT

Démarche HQE

La mutation du bâti s'est appuyée sur une requalification en terme de:

- Gestion de l'énergie
- Confort thermique
- Confort acoustique et visuel
- Choix de matériaux sains et pérennes avec contrôle de leur impact
- Accessibilité totale des locaux aux personnes à mobilité réduite.

4 - 05

Les Lauréades

44, rue Sergent Michel Berthet — Lyon 9^e



Programme

Résidence étudiante + commerces RDC

Maître d'ouvrage

Icade Capri

Maître d'œuvre

Unanime Architectes

Bureau d'études

Structure: GES
Fluides: Philae
Économiste: Grasset
MOE: GPM

Date de livraison

Octobre 2008

Surface du terrain

1 826 m²
SHON totale: 4 992 m²
Indicateur de densité (COS): 2.7

Typologie

Logements étudiants

Coût des travaux

6,1 M€ HT

Page 124

4 - 06

Le Prométhée

14-16, rue Henri Poincaré — Lyon 8^e



Programme

40 logements

Maître d'ouvrage

Grand Lyon Habitat

Maître d'œuvre

BEA Raphaël Pistilli
(mission de base + exécution)

Bureau d'études

Structure: Cectral Ingénierie
Fluides: ITEE
Économiste: Sofibat

Date de livraison

Janvier 2003

Surface du terrain

902 m²
SHON totale: 3 250 m²
Indicateur de densité (COS): 3.6

Typologie

T2: 11 T3: 14 T4: 11 T5: 4

Coût des travaux

2,9 M€ HT

Page 125

6 - 03

Villa Monchal

153, cours Docteur Long — Lyon 3^e



Programme

Logements collectifs et maisons de ville

Maître d'ouvrage

Cogedim - RIC

Maître d'œuvre

Modules Architectes Associés

Bureaux d'études

Berga

Matte

Date de livraison

Décembre 2007

Surface du terrain

1576 m²

SHON totale : 2500 m²

Indicateur de densité (COS) : 1.594

Typologie

T1:0 T2:8 T3:9 T4:6

T6:3

Coût des travaux

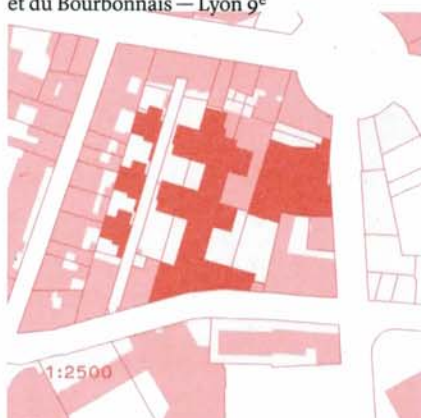
2,6 M€ HT

Page 172

6 - 04

Îlot Mas

Accès rues Marietton, Michel Berthet et du Bourbonnais — Lyon 9^e



Programme

Ensemble de 85 logements en collectif et habitat intermédiaire + surface commerciale
Monoprix en rez-de-chaussée + résidence-services de 55 chambres et 200 places de parking en sous-sol.

Maître d'ouvrage

Eiffage Immobilier

Maître d'œuvre

Sud Architectes

Bureau d'études

Entreprise SAEC

Date de livraison

2005

Surface du terrain

6900 m²

SHON totale : 12 000 m²

Indicateur de densité (COS) : 1.74

Typologie

T1:20 T2:49 T3:38 T4:16

T5:4

Coût des travaux

9,3 M€ HT

Page 177 — 179

6 - 05

Clos Saint-Mathieu

9, rue Saint-Mathieu — Lyon 8^e



Programme

Logements en accession

Maître d'ouvrage

Financière Rive Gauche

Maître d'œuvre

Unanime Architectes

Bureau d'études

Coplan

Date de livraison

Mars 2007

Surface du terrain

1986 m²

SHON totale : 1632 m²

Indicateur de densité (COS) : 0.82

CES : 20 %

Typologie

T2:9 T3:11 T4:7 T5:1

20 logements accession

8 logements PLA

Coût des travaux

1,9 M€ HT

Page 180