

8,6 M de m² 

Surface des locaux d'activité en 2017 sur le territoire de la métropole de Lyon (+30 % en dix ans).

1 Md €

Somme investie en 2017 dans l'immobilier sur l'agglomération lyonnaise, stable sur un an.

537 489

logements sociaux gérés par Aura-HLM, la nouvelle association des organismes HLM de la région.

Auvergne-Rhône-Alpes

AIN • ALLIER • ARDÈCHE • CANTAL • DRÔME • HAUTE-LOIRE • HAUTE-SAVOIE • ISÈRE • LOIRE • PUY-DE-DÔME • RHÔNE • SAVOIE

Responsable régionale : **Emmanuelle N'Haux** • Chez Comm'Back, 13, quai du Commerce, 69009 Lyon

Tél. : 04.72.75.77.15 • emmanuelle.nhaux@lemoniteur.fr • [@e_nhaux](https://twitter.com/e_nhaux)

Chambéry

La cité de Bellevue entre dans le XXI^e siècle

Premier aménagement d'ensemble réalisé à Chambéry dans les années 1930, la cité de Bellevue dispose d'atouts certains - plan-masse bien conçu, espaces verts généreux, situation géographique privilégiée à proximité du centre-ville - mais les bâtiments ont vieilli et abritent des logements qui ne correspondent plus aux standards actuels.

En 2015, Chambéry métropole a lancé avec la Ville et Cristal Habitat une étude urbaine, architecturale et paysagère qui a débouché sur un projet de renouvellement urbain. L'objectif est d'améliorer l'accessibilité et le cadre de vie tout en donnant une seconde vie au bâti. Il s'agit aussi de diversifier l'offre de logement, orientée sur le locatif social, en y ajoutant de l'accession sociale, abordable ou libre. D'ici à 2020, les deux bâtiments Logécos (86 logements), conçus en 1956 pour être provisoires, vont être démolis en raison de leur piètre qualité constructive et de la petite taille des logements (37 m² pour un T3). Coût de cette démolition : 1,75 M€.

Conserver l'aspect historique. « Les 9 immeubles de 12 logements chacun construits en 1930 selon le principe des cités-jardins seront, pour leur part, rénovés », précise Claire Caudron, directrice du projet de renouvellement urbain pour Cristal Habitat. D'un montant de 8,4 M€ HT, ce marché de conception-réalisation avec dialogue compétitif a été attribué à Bouygues Bâtiment Sud-Est avec l'agence Unanime Architectes Alpes. « Nous allons faire en sorte de conserver l'aspect historique de ce patrimoine d'habitations bon marché tout en lui apportant le confort du XXI^e siècle », souligne Mark Lavoye, chef de l'agence Pays de Savoie Léman de Bouygues Bâtiment Sud-Est.

Deux niveaux de réhabilitation sont prévus : intermédiaire, avec un objectif de performance énergétique pour trois bâtiments (amélioration de l'isolation phonique, reconfiguration des salles de bain, changement des menuiseries extérieures); lourde pour les six autres (rénovation intermédiaire complétée par la mise en place de balcons et ascenseurs). « Nous avons pris le parti d'inverser totalement l'agencement des logements dont les pièces de vie ne seront plus implantées au nord mais au sud. Nous allons également créer de nouvelles surfaces habitables en utilisant en



Les façades sud des bâtiments construits en 1930 seront entièrement retravaillées et animées avec l'ajout de balcons.

particulier les anciens lavoirs de l'entresol pour créer des duplex inversés », souligne l'architecte Philippe Commeau.

Les façades sud seront entièrement retravaillées et animées par l'ajout de balcons de taille variable qui créeront des espaces de vie supplémentaires. Des jardins privatifs sont également prévus pour les logements en rez-de-chaussée. L'opération, qui devrait être livrée en février 2020 après vingt-sept mois de chantier, comprend un accompagnement soigné des locataires. Durant les travaux, 23 appartements entièrement équipés pourront accueillir les familles dont le déménagement sera complètement pris en charge. Le projet de renouvellement urbain de Bellevue s'accompagnera d'aménagements extérieurs : création de stationnement, d'une placette autour de laquelle se positionneront des commerces, des services et un accueil de la petite enfance, des cheminements simplifiés et une amélioration de l'accessibilité. ● Claude Thomas